

Project Kortrijksepoortstraat appartement gelijkvloerse verdieping.



Wij stellen u het appartement op de gelijkvloerse verdieping van het project voor: een appartement met 2 slaapkamers (of 1 slaapkamer en een dressing). Dit appartement is gelegen in het centrum van Gent, Kortrijksepoortstraat 233.

U komt binnen in een open keuken. De keuken is voorzien van een ruime koelkast met diepvriesvak, inductiekookplaat, vaatwas en toebehoren. Daarnaast kunnen een heteluchtoven of stoomoven, inbouw combi microgolfoven, ingebouwde koffiemachine en dergelijke in het ontwerp opgenomen worden. De keuken kan volledig op maat opgesteld worden.

Naast de open keuken vindt u de ruime leefruimte met veel lichtinval dankzij de ramen van grond tot aan het plafond. Alle nodige multimedia-aansluitpunten zijn reeds aanwezig. Design verlichting van Deltalight is voorzien, alsook een in het plafond ingebouwde ledstrip.



Er is een aparte toiletruimte, en een toilet in de badkamer voorzien (Geberit inbouw)

De eerste kamer kan gebruikt worden als bureau, dressing of slaapkamer. Naargelang de bestemming van deze kamer kunnen ingebouwde kasten en dergelijke voorzien worden. Via deze kamer komt u uit in de master bedroom met aanpalende badkamer.

De badkamer is standaard uitgerust met een inloopdouche (Van Marcke) volledig afgewerkt in natuursteen of keramiek naar keuze, toilet en badkamermeubel met wastafel(s).



Uitzonderlijk voor dit stadsappartement is de zeer ruimte patio of binnentuin, die u een ultieme binnen-buitenervaring doet beleven. Badkamer, slaapkamer, dressing en keuken/leefruimte geven uit op deze patio, zodat u zich in een zeer lichtrijk appartement bevindt.

Qua materialen kiezen we uitsluitend voor A-merken. In de leefruimte en slaapkamers kan gekozen worden tussen massief of samengesteld parket. Voor de badkamer en keukengedeeltes heeft u de keuze tussen keramische tegels of natuursteen, wandtegels Zellige (Marokkaanse stijl) of hoogkwalitatief keramische afwerking.

De muren worden uitstekend geïsoleerd, opgeschuurd en afgewerkt met uiterst kwalitatieve schilderwerken. We gebruiken waterafwasbare verven in mat of glanslak naar keuze.

Uitzonderlijk is de vaste prijs voor een volledig afgewerkt appartement. Er komen dus geen extra kosten bij, waardoor een standaard luxe-pakket met verlichting (delta light), keuken, ingebouwde kasten en maatwerk voorzien

zijn. Voor speciale extra's zoals domotica, tegels en vloeren boven voorziene handelswaarde, elektrische screens ... zijn tevens mogelijk tegen meerprijs.

De ligging van het project is uitzonderlijk en uitstekend gelegen, vlak voor een tramhalte. Het project bevindt zich ideaal tussen de kouter en het sint-pietersstation.

Gezien het gebouw slechts 3 appartementen omvat, voelt u zich niet als een nummer in een gigantisch bouwwerk. U vermijdt hoge en langdurige syndic-kosten, koopt rechtstreeks van de vastgoedpromotor en vermijdt 21% btw door aan te kopen tegen het registratierechtentarium (10%). Een hoge meerwaarde op deze investering is geen veronderstelling maar een zekerheid. Dit gebouw bevindt zich op een topligging in het centrum van Gent in de directe nabijheid van openbaar vervoer (tramhalte voor de deur).

Oppervlakte: 78 m² binnenruimte, 20 m² terras.

In de kelder is een berg ruimte voorzien (6 m²)

Kostprijs: **334.000 EUR**

(inclusief standaardpakket volledige afwerking, exclusief notariskosten en registratierechten)